

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Земельный участок и нежилое здание по адресу: Рязанская обл., Шацкий р-н, с. Ямбирно (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru): 21000002210000003949)

24 января 2024 года

Код лота: 62С46С9-4001-3839-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 января 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Земельный участок. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир каменное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Шацкий, с. Ямбирно. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: земельные участки организаций почтовой связи. Площадь: 235 +/- 4 кв. м. Кадастровый номер: 62:24:0040303:357. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 62:24:0040303:357-62/064/2019-4 от 30.10.2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. В соответствии с разделом 4.1 (Лист 12) выписки ЕГРН от 24.10.2023 № КУВИ-001/2023-240839912 имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Здание (Здание-отделение почтовой связи). Адрес: Рязанская обл., Шацкий р-н, с. Ямбирно Площадь: 55,5 кв. м. Кадастровый номер: 62:24:0040303:516. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 62:24:0040303:516-62/064/2019-3 от 30.10.2019. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-A13, Задание на проведение торгов № 41 от 17.10.2023.

Начальная цена Имущества – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 23 января 2024 года) - Клейменов Андрей Васильевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.